

BOUWBLAD

VOOR IEDEREEN IN DE BOUWBRANCHE

NR.15 JANUARI 2023

Bouwen met ConstruQ

De voordelen volgens de architect

Ontwikkelingen in de bouw

Van Wkb tot stikstofregels en investeringen

~~38,⁵⁰~~
20,⁹⁵

DEWALT

**37-delige FLEXTORQ
Torx schroefbitset,
TOUGH CASE**

Deze bits en houders zijn ideaal voor het hoge koppel van een slagschroevendraaier.



**VOOR JE
BEGINT**

**EERST
NAAR
JOUW
BOUW
PARTNER**



**BOUW
PARTNER**

VOORWOORD

Beste lezer,

Een nieuw bouwjaar is weer begonnen. Een jaar vol uitdagingen. Maar zeker ook met kansen. Dit vormt dan ook de rode draad in deze uitgave van ons BouwBlad.

Architect Thijs Smit praat je bij over de mogelijkheden welke het prefab bouwconcept ConstruoQ jou als aannemer of zzp'er te bieden heeft. Prefab blijkt in dit geval verrassend flexibel te zijn en daardoor ook voor een architect nog voldoende uitdagingen te bieden.

Verder praten we je kort bij over ontwikkelingen in de bouw. Ook jouw BouwPartner is op de hoogte van regelgeving, zoals bijvoorbeeld de Wkb. Maak gebruik van die kennis!

In deze uitgave besteden we natuurlijk weer aandacht aan één van onze BouwPartners. Deze keer BouwPartner Schutboom in Boekel. Ook hier uitdagingen en het zien van kansen het thema.

Veel leesplezier.

Roger Haane
Brand- & Formulemanager

- VAKKUNDIG ADVIES
- RUIM ASSORTIMENT
- PROFESSIONELE KWALITEIT

Geniet van daglicht
met Powerdaylight

Powerdaylight De originele daglichtbuis

- Eenvoudige installatie
- Geen of weinig aanpassingen aan constructie
- Onderhoudsarm
- Op alle daken en in alle gevels te installeren

Met de Powerdaylight daglichtbuis tovert u uw huis of werkplek om in een gezonde, fijne en energiezuinige plek om te leven en te werken.

POWER daylight
Dé originele daglichtbuis



“Niet alleen een vette boterham”

Bekijk ook onze advertentie in dit magazine over AOV Bouw: vangnet én spaarpot ineen, of kijk op zelfstandigenbouw.nl

Meesterschilder Koen Dijkstra uit Nuenen startte 23 jaar jong zijn eigen schildersbedrijf. Nu 7 jaar later loopt zijn bedrijf als een zonnetje. Mooie opdrachten, een volle orderportefeuille en – zoals hij zelf zegt – ‘een vette boterham’. Maar goede voorzieningen zijn van even groot belang voor het runnen van een gezond bedrijf zegt deze jonge schilder.

“Juist jonge vakmensen hebben belang bij goede voorzieningen en een organisatie die opkomt voor hun belangen. Want werken in de bouw kent nu eenmaal risico’s”, vertelt Koen, werkend op een 10 meter hoge steiger. “Bedenk maar dat als ik naar beneden val, het daarna moeilijk lopen is”. Dijkstra is dan ook deelnemer van AOV Bouw, dé arbeidsongeschiktheidsvoorziening van Zelfstandigen Bouw. Een voorziening waarmee vakmensen elkaar helpen bij arbeidsongeschiktheid én het opbouwen van een spaarbuffer.

Dijkstra is van mening dat het goed zou zijn als de jonge generatie vakmensen inzien dat het belangrijk is dat ze hun voorzieningen goed geregeld

hebben, naast het verdienen van een goede boterham. Naast AOV Bouw doelt Koen op een ongevalverzekering en een pensioenverzekering. Voorzieningen die Zelfstandigen Bouw voor je kan regelen. Betaalbaar én met uitstekende voorwaarden.

Zelfstandigen Bouw doet nog veel meer. Naast het ondersteunen van vakmensen die een eigen bedrijf willen opstarten en het bieden van uitstekende rechtshulp behartigt Zelfstandigen Bouw ook de belangen van vakmensen in politiek Den Haag. En dat is hard nodig, want de politiek minimaliseert de fiscale voordelen van zelfstandigen. De plannen voor een verplichte AOV

bij het UWV en een verplicht pensioen voor zzp'ers kunnen niet op applaus rekenen. Zelfstandigen Bouw zet zich in om deze nadelige plannen van tafel te krijgen.

De komende jaren worden drukke jaren voor Koen. Naast zijn eigen schildersbedrijf en het hebben van een jong gezin gaat Koen zich sterk maken voor meer waardering voor vakmensen en het aantrekkelijker maken om te werken in de bouw. De uitdaging van 1 miljoen nieuwe huizen en de verduurzaming van bestaande gebouwen gaat niet lukken zonder veel nieuwe jonge vakmensen, die met trots en waardering hun vakmanschap uitoefenen.

VOOR ALLES
OVER DE BOUW-
BRANCHE



Best nog wat uitdagingen voor de architect

Pepers Architecten in Helmond staat sinds de oprichting, zo'n 35 jaar geleden, bekend om haar grote diversiteit aan gerealiseerde bouwprojecten. Veel ontwerpen van utiliteitsbouw tot (steeds meer) woningbouw verlieten de tekentafels van dit team aan architecten en bouwkundig tekenaars om te realiseren. Architect Thijn Smit is binnen dit bureau de kartrekker voor met name de bouw van woningen volgens het ConstruoQ-concept.



Informeer bij jouw
BouwPartner naar
de mogelijkheden
van ConstruQ
of kijk op
construq.nl

“De voordelen van hout-skeletbouw op traditionele bouw zijn zeker ook met het oog op de toekomst een belangrijke oplossing voor diverse vraagstukken”

Thijn Smit

Steeds meer bouwondernemers raken bekend met ConstruQ prefab woningbouw. De voordelen van deze wijze van bouwen zijn dan ook enorm. Denk aan minder tijdverlies bij de bouw omdat praktisch alle bouwonderdelen, zoals de gevels, binnenmuren, vloeren en kunststof kozijnen prefab aangeleverd worden. Bouwen met een aangeleverd bouw pakket bespaart tijd en heeft daardoor, zonder kwaliteitsverlies, een voorsprong op de realisatie van een traditioneel gebouwd huis. De huizen zijn in 16 weken klaar! Daarnaast is een ConstruQ-huis duurzaam omdat het meer dan aan de huidige energievoorschriften voldoet. Nagenoeg alle energiebesparende wensen kunnen gerealiseerd worden en door hout-

skeletbouw in combinatie met betonnen vloeren heeft de woning een gecontroleerd binnenklimaat.

Pepers Architecten is enthousiast over het concept en levert in de standaard ontwerpen een bescheiden bijdrage als klanten specifieke wensen hebben. “Onze rol als architectenbureau voor ConstruQ is heel divers. Het ligt aan de betrokken partij die ons inschakelt voor een woningbouwproject. Dat kan de aannemer zijn, maar ook de eindgebruiker. Bij elke partij stellen wij ons als architectenbureau adviserend op. We horen wat de wensen zijn en geven daar, al dan niet op onderdelen, invulling aan. Dat kan bijvoorbeeld een deel van de bouw zijn (aanpassingen in het ontwerp van een van de 12 type woningen), tot het volgen van het gehele traject, van ontwerpaanpassing tot en met vergunningaanvraag bij de gemeente”, zegt Thijn.

Wat zijn de voordelen van ConstruQ volgens de architect?

“In mijn ogen heeft de uiteindelijke bewoner c.q. opdrachtgever direct een beeld van het eindresultaat. Bij ConstruQ-bouw zijn de kosten en het totale proces beter gecontroleerd en gebudgetteerd. Ik kan mij voorstellen dat dit voor een behoorlijke groep mensen houvast biedt en het geheel overzichtelijk maakt. Steeds meer aannemers vinden hun weg naar ConstruQ-bouw en wij hebben op dit moment van de verschillende woningtypes projecten lopen in Gelderland, Utrecht, Zuid-Holland en Brabant.”

Ziet de architect bij ConstruQ nog wel een uitdaging?

“Je zou verwachten van niet. Maar toch hadden de opdrachtgevers waar ik tot

dusver mee heb gewerkt een aardig lijstje aan wensen en ideeën waar wij iets mee konden. En gelukkig kan dit bij de standaard woningtypes en de bouwmethode van ConstruQ ook. Daarnaast vind ik het zeker een uitdaging om binnen deze kaders de creativiteit te zoeken en dit uiteindelijk te vertalen naar een resultaat waar de eindgebruiker zich in thuis voelt.”

Ondanks prefab dus toch nog enige flexibiliteit?

“Ja, het heeft mij positief verrast hoe vrij het concept zich laat. Er zijn behoorlijk wat knoppen waar je aan kan draaien, maar ook enkele waar het bijvoorbeeld om financiële of constructieve redenen verstandig is om vanaf te blijven. Aan de doorsnede van het hoofdvolume van een woning wil je niet te veel komen, ook wil je liever geen grote doorbraken maken in de gevel waar de vloeren op rusten. Verder ben je vrij om behoorlijk aan het concept te sleutelen. Dat kan een stuk verder gaan dan materialisatie of gevelopeningen. Met name uitbouwen kan op verschillende manieren. Zo lopen er op dit moment meerdere projecten met de vraag om bepaalde woningtypes levensloopbestendig te maken. Dit betekent dat mensen later, op hogere leeftijd, als een trap een obstakel of onveilig wordt, de primaire functies op de begane grond willen hebben. De huidige types zijn hier niet standaard op ingericht, maar wij kunnen de woningen hier dan naar wens op aanpassen. Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van de slaapkamer en badkamer in een aanbouw. Hier komen technisch, esthetisch en praktisch allerlei uitdagingen bij kijken.

>>

DELTA® PRESENTEERT: DE VOLGENDE GENERATIE ONDERDAKFOLIES MET INDRUKWEKKENDE LEVENSDUUR



Ontdek de volgende
generatie onderdakfolies.



*Klik hier voor gedetailleerde garantievoorwaarden:
www.doerken.com/global/en/delta-warranty

DELTA®

Hoe ziet de architect de toekomst van de bouw?

"De voordelen van houtskeletbouw in vergelijking met traditionele (met stenen en cement) bouw zijn zeker ook met het oog op de toekomst een belangrijke oplossing voor diverse vraagstukken. Denk bijvoorbeeld aan het prefabriceren van de bouwonderdelen waardoor er minder CO₂-uitstoot bij de bouw vrijkomt. Het hout komt van duurzaam beheerde bossen. De woningen zijn bijna energieneutraal en het biedt ruimte op te waarderen naar geheel energieneutraal of zelfs energiepositief. Ik ben enthousiast over deze manier van duurzaam bouwen én de woningtypes van ConstruoQ omdat je een flinke keuze hebt in uiterlijk en vorm. Een fijne woning naar ieders wens."

UNIEKE PREFAB
BOUWMETHODE

SLIMMER,
SNELLER EN
CONCURREND

De vraag naar woningen neemt toe, maar de bouw blijft fors achter. Een praktische oplossing is ConstruoQ, een unieke prefab bouwmethode waarmee je duurzame woningen slimmer, sneller en concurrerend realiseert. Dit maakt het bouwconcept niet alleen interessant voor de eindgebruiker, maar ook voor jou als aannemer. Met ConstruoQ ben je in staat je bouwcapaciteit te vergroten, ook met een relatief klein team. Daarbij combineert ConstruoQ het

Bekijk de 12 ConstruoQ-woningtypes op construoq.nl

beste van twee werelden: duurzame houtskeletbouw met de voordelen van een betonnen verdiepingvloer. Het resultaat is een aantal fraaie woningen die voldoen aan de nieuwste normen en regelgeving op het gebied van duurzaamheid, luchtdichtheid en thermische isolatie.

Vraag ernaar bij jouw BouwPartner of lees meer op construoq.nl



weekamp
deuren
welkom thuis

De aflakservice van Weekamp Deuren is toe te passen op alle binnen- en buitendeurmodellen.

- Ruim 6.000 aflakkleuren
- Snel en gemakkelijk
- Hoogwaardige kwaliteitsverf
- Verschillende kleuren mogelijk voor binnen- en buitenzijde



BouwPartner Schutboom
Boekel | Léon de Beer,
bedrijfsleider:

**“Onze gloednieuwe
bouwshop en
showroom maakt
de zaak compleet”**

BouwPartner Schutboom in Boekel bestaat al ruim 40 jaar. Een timmer- en bouwmaterialenbedrijf dat in Brabant en Limburg bekend staat als dé zaak waar je alles voor je bouwproject kunt vinden. De bouwshop heeft onlangs een metamorfose ondergaan en op de eerste verdieping van de zaak is een gloednieuwe showroom gerealiseerd. Léon de Beer en Frank Spijkers vertellen hoe trots zij op deze uitbreiding zijn.



Frank Spijkers en Léon de Beer

“Schutboom is een bedrijf waar kwaliteit en klantvriendelijkheid voorop staat. In de afgelopen 40 jaar is het bedrijf uitgegroeid tot een zaak waar aannemers, bouwers en klussers graag komen”, zegt Léon de Beer. “Niet alleen vanwege het grote assortiment aan (bouw)materialen, maar ook vanwege de kennis in huis. Op elke vraag heeft ons team een antwoord. Doordat we al vele jaren met een hecht team werken, kent iedereen zijn of haar kwaliteiten. Dat is niet



alleen voor ons fijn, maar ook voor de klanten. Zij weten waar ze met hun vragen terecht kunnen. Iedere medewerker, van chauffeur tot kantoormedewerker, komt met veel plezier naar de zaak. Ik voel me hier ook als een vis in het water."

Nieuwe showroom is de eyecatcher van de zaak

"We zijn trots op onze nieuwe showroom waar we de klant kunnen laten zien wat we aan deuren, kozijnen,

hang- en sluitwerk in huis hebben. Doordat we niet alleen een bouwmaterialenbedrijf zijn, maar ook een timmerfabriek hebben, kunnen we zelfgemaakte deuren en kozijnen in onze showroom tonen. Dat maakt kiezen voor de klant wat gemakkelijker. Ook presenteren we hier professioneel op maat gemaakte schuifdeurkasten, pvc, laminaat, wand- en plafondpanelen in elke gewenste kleur, kwaliteit en afmeting. Verder treft de klant hier een keur aan wand- en vloertegels

aan. De keuze is enorm. Uiteraard staat een van onze verkopers de klant met raad en daad bij."

Elke verandering is voor ons een uitdaging

"We zien de toekomst positief tegemoet. Het bedrijf heeft al heel wat stormen overwonnen in de afgelopen 40 jaar. Ook nu, bijvoorbeeld door de complexere regelgevingen in de bouw, blijven we behulpzaam en de klant adviseren. >>



“Doordat we al vele jaren met een hecht team werken, kent iedereen zijn of haar kwaliteiten.”

We willen niet alleen producten verkopen, maar ook meedenken. Door onze jarenlange ervaring kan dat en vinden we samen een oplossing voor elk bouw(technisch) probleem. We doen het al jaren goed omdat we het samen doen. De klant van vroeger is nog steeds onze klant en die weet op zijn beurt weer anderen van onze kennis en ervaring te overtuigen. Dat voelt toch echt als een warme deken. En daar ligt tegelijk ook onze kracht. Wat je geeft, krijg je terug.”

BouwPartner Schutboom groeit mee met de tijd

“Voor elke klus, groot of klein bouwproject, hebben we bouwmaterialen in huis. Voor een goede prijs leveren wij alles voor de bouw én afbouw. Loop bij ons binnen en onze verkopers helpen je graag. Dan is de kans groot dat je Frank Spijkers, één van onze verkopers tegen het lijf loopt. Frank werkt al 16 jaar voor ‘de Schutboom’ en is bij veel bouwbedrijven bekend.”

“Als klanten met een stapel tekeningen van een bepaald project binnenkomen, dan bekijken we samen welke materialen het beste zijn”, zegt Léon. Frank voegt hieraan toe: “Ja, dat klopt. Aannemers weten ons wel te vinden in de zaak. En we helpen hen graag. Bij een kopje koffie buigen we ons samen over de tekeningen waardoor ik een goed beeld krijg van wat de aannemer wil. Na zo’n gesprek stel ik een offerte op.”



“Voor elke klus, groot of klein bouwproject, hebben we bouwmaterialen in huis”



“Zo ook met Ruud Walk, van Bouw- en Timmerbedrijf Ruud Walk in Gemert. Een openhartige man en heel plezierig om mee te werken. We lopen alles door wat hij nodig heeft voor de ruwbouw en later kijk ik mee wat hij nodig heeft voor de afwerking van het bouwproject.”

Schutboom timmerfabriek

“In onze volledig geautomatiseerde moderne timmerfabriek maken we

houten kozijnen, ramen en deuren op maat. Vakwerk voor een goede prijs. Hout is heel veelzijdig als het op ontwerpvrijheid aankomt. Vrijwel alle details, denk aan historische details bij restauratie maar ook moderne designprofileringen, kunnen worden gemaakt. Hout heeft een klasse uitstraling en is ten opzichte van andere materialen zoals aluminium en kunststof, duurzaam en milieubesparend”, zegt Léon tot slot.

DE ERVARINGS- DESKUNDIGE

Ruud Walk voor grote en kleine bouwprojecten

Ruud Walk van Ruud Walk Bouw- en Timmerwerken in Gemert heeft een druk leven. Samen met zijn vrouw runt hij het bouwbedrijf. Als timmerman deed hij jaren zelf het handwerk, maar door een langslappende aandoening aan zijn hand en arm is hij hiertoe niet meer in staat en moest hij het roer omgooien. Van timmerman naar aannemer. Om de klant van A tot Z te ontzorgen met goede vakmensen om hem heen.

“Met een fijne groep zelfstandige vakmensen om me heen bouwen wij woningen voor de particuliere markt, voornamelijk in Gemert en omstreken. Het liefst wil ik op de kerktoeren van Gemert kunnen blijven zien hoe laat het is”, zegt Ruud lachend.

Samen bouwen

Zijn relatie met BouwPartner Schutboom is uitstekend. Al heel wat jaartjes loopt hij daar naar binnen voor bouwmaterialen, maar ook voor de kozijnen die rechtstreeks uit de timmerfabriek van Schutboom komen. Ruud: “Dat is wel zo gemakkelijk. Zeker als je BouwPartner Schutboom meeneemt in het bouwproces, dan zijn de kozijnen ook op tijd klaar.”

“De communicatie verloopt vlekkeloos en het vaakst heb ik met Frank Spijkers van doen. Hij weet precies wat ik wil, waar en wanneer. Ook als er veranderingen zijn in prijzen of leveringen, dan licht hij mij op tijd in. We doen zo’n bouwproject samen, zeg maar.”

“We staan bekend om de projecten in de particuliere sector, maar ook hebben we de Woningstichting in Gemert uit de brand geholpen met enkele kleine werkzaamheden en zijn we de skybox van VDL in het Philips Stadion aan het verbouwen. We blijven bouwen aan onze naam en met mijn vakmensen én de kennis en materialen van BouwPartner Schutboom zien we ook de toekomst rooskleurig tegemoet.”

Frank Spijkers en Ruud Walk

Invoering Wet kwaliteitsborging uitgesteld

We hebben er vaker over bericht. De overheid wil graag meer toezicht en controle in de bouw. De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen moet hiervoor gaan zorgen. Dit nieuwe stelsel geldt allereerst voor bouwwerken in de laagste risicoklasse. Hierbij moet je denken aan bijvoorbeeld eengezinswoningen en simpele bedrijfspanden. Door met dit cluster te starten hoopt men alle betrokken partijen tijdig te laten wennen en ervaring op te laten doen met de nieuwe werkwijze voor toezicht in de bouw.

Het definitief invoeren van de wet is al meerdere malen uitgesteld en staat nu gepland voor **1 juli 2023**. Hierbij zijn inmiddels ook nieuwbouw en verbouw van elkaar gescheiden: voor nieuwbouw geldt 1 juli 2023. 1 januari 2024 is het de beurt aan de verbouwprojecten.

Informeer bij jouw BouwPartner naar hoe jij je kunt voorbereiden op de Wkb of kijk op **bouwpartner.com/wkb**



Het beste van twee werelden

Protex kunststof gevelbekleding bestaat uit een unieke, door-en-door gekleurde massieve kern. Deze is bekleed met een decorfolie, voorzien van een subtiele of dieper ingeperste houtnerfstructuur. Door deze opbouw wordt Protex verwerkt als hout, maar bevat het alle duurzame voordelen van kunststof.

- Maatvast
- Horizontaal en verticaal toepasbaar
- Snelle verwerking
- Verwerkbaar zonder profielen
- Nooit meer schilderen
- Licht van gewicht



Protex[®]
e x t e r i o r s i d i n g



JACKOBOARD®

Aqua Line easy

Tijdbesparende montage van een inloopdouche met afvoergoot.

Modern design kan ook 'easy'

De JACKOBOARD® Aqua Line easy douche-elementen bieden een eenvoudige oplossing voor de bouw van een inloopdouche, met RVS afvoergoot, in een tijdloos design. De afvoerflens en de noodzakelijke helling zijn reeds in het douche-element geïntegreerd. Hierdoor is het element direct betegelbaar en zo heel tijdbesparend bij het plaatsen van een inloopdouche. De afdekplaat, uit geborsteld RVS, kan aangepast betegeld worden wanneer omgedraaid geplaatst.

Producteigenschappen:

- Geïntegreerd afschot
- Douche-element met afvoergoot van geborsteld roestvrij staal
- Ontwateringssnelheid tot wel 0,6 l/s
- Goot en frame van roestvrij staal
- Vaste roosterhoogte van 12 mm
- Geringe installatiehoogte
- Hoogte waterslot: 22 mm



- Eenvoudige inbouw
- Lineair rooster van roestvrij staal kan ook omgekeerd geplaatst en betegeld worden
- Glad, gemakkelijk schoon te maken oppervlak met zelfreinigend effect

JACKOBOARD®

NIEUWS EN TRENDS

EERST
NAAR
JOUW
BOUW
PARTNER



2IN1

SPS Isomat Plus is een isolerende, watergedragen, matte muurverf en primer in één voor binnen. Voorkomt het doorslaan van lichte verontreinigingen in de ondergrond door bijvoorbeeld vochtkringen en nicotine. Schrobvast, klasse 1, goed dekkend en reukarm. Uitermate geschikt voor renovatiewerk.



ALTIJD GOED LICHT

Zonder goede verlichting is het moeilijk werken. Deze VETEC LED accubouwlamp PAL 20W geeft meer dan voldoende, helder licht. En met de handige adapters- en koppel je hem eenvoudig aan je eigen 18V accupack van Milwaukee, Makita, DeWalt, Bosch, Metabo (CAS) of Festool! Nu in het assortiment bij jouw BouwPartner.

NIEUW IN ONS ASSORTIMENT

De Bonfix vorstvrije gevelkraan is uitgerust met een lange spindelass die er voor zorgt dat de watertoevoer aan de binnenkant van de spouwmuur wordt afgesloten. Zo wordt voorkomen dat het aftappunt en de leiding bevriezen.



NIEUW!



LEKKER WARM IN DE WINTER

Werk je in de bouw, dan kun je wel een stootje hebben. Maar als je de hele dag buiten werkt, zijn warme handen wel zo fijn. Nieuw in het assortiment van ProfPartner zijn deze winter werkhandschoenen. Thermo-isolerend, dus je handen blijven warm én droog. En met de latex foamcoating heb je ook nog eens extra grip.



GEREEDSCHAP KWIJT?

Het kan zomaar gebeuren; gereedschap dat nergens meer te vinden is. Net als je het hard nodig hebt. De BouwTag is een compacte traceertag die past op ieder apparaat. Zo zie je waar het is én of het wordt gebruikt. Kijk voor meer informatie op bouwtag.nl

DENK SMART VOOR JE START



NIEUW PRODUCT:

Ventus - geïsoleerde dakdoorvoeren

Strak afgewerkt op het dak zorgt de Ventus voor een optimale aan- en afvoer van ventilatielucht.

De nieuwe Ventus dakdoorvoeren zorgen ervoor dat isolatiewaarden van het dak behouden blijven. Daarnaast onderscheidt de Ventus dakdoorvoer zich door het installatiegemak. Slechts een minimale dakdoorbreking is nodig, het maken van de dakdoorbreking is gemakkelijker en door de haakse dakdoorvoer kunnen leidingen direct langs het dakbeschoot worden gemonteerd.

Slim

Door de haakse dakdoorvoer behoud je de isolatie prestatie van het dak, is het maken van de dakdoorbreking gemakkelijker en kan je de geïsoleerde leidingen eenvoudig langs het dakbeschoot beugelen.



Simpel

De Ventus is een universele dakdoorvoer geschikt voor platte en hellende daken in alle gangbare diameters.

Snel

De unieke en eenvoudige instellingsmethodiek zorgt ervoor dat je de doorvoer en kap altijd loodrecht plaatst.



Meer informatie over de geïsoleerde dakdoorvoeren

Ubbink Nederland • @ info@ubbink.nl • www.ubbink.nl

NIEUW!

Zwaluw® WINDOW SEAL EASY

THERE IS A NEW KIT ON THE BLOCK.



Een duurzame, neutrale kit voor gevel- en beglazingsvoegen op basis van hybride technologie.

- Zeer goed overschilderbaar*
- Makkelijk afmesbaar**
- Voor binnen en buiten
- Verkrijgbaar in 6 verschillende kleuren
- Kokers (290ml) en worsten (600ml)

*Aanbevolen wordt de verf vooraf te testen

**Gebruik voor het afmesen Zwaluw Mixed Finisher



Den Braven



Einde stikstofimpasse lijkt in zicht

Afspraken over CO2-reductie in Klimaat-akkoorden, slechte kwaliteit van de natuur en rechters die alert zijn geworden op de naleving van stikstofregels: het dwingt de bouw stappen te zetten naar emissievrij bouwen. Het rapport 'Wat wel kan' van Remkes dat begin oktober 2022 verscheen, brengt hierin geen verandering: de stikstof-reductie-doelstellingen uit het regeerakkoord zijn ongemoeid gebleven.

De stikstofproblematiek leefde op in mei 2019, toen de Raad van State een streep zette door het beoordelingssysteem Aanpak Programma Stikstof (PAS). Vrij snel daarna introduceerde het kabinet een stikstofvrijstelling voor de bouwfase van bouwprojecten, waardoor de vergunning-verlening voor de bouw beter door kon. Maar onlangs, met de uitspraak van 2 november, liet de rechter deze stikstofvrijstelling weer sneuvelen. Dat maakt bouwen in de buurt van beschermde natuurgebieden ingewikkelder, omdat er maatregelen genomen moeten worden om te voorkomen dat er tijdens de bouwfase (extra) stikstof vrijkomt die kan neerslaan in de natuur, waardoor die natuur verslechtert. Dat vraagt om extra onderzoek en extra inspanningen om een natuurvergunning te verkrijgen.

Nu hoeft dat niet ingewikkelder gemaakt te worden dan het is. Neprom heeft al een plan klaarliggen waarmee in ieder geval de woningbouw geen vertraging hoeft op te lopen. Het gaat om een standaardisering van de aanpak: voor een aantal representatieve woningbouwprojecten in relatie met stikstofgevoelige habitattypen wil de branchevereniging berekeningen laten maken en beoordelingen uitvoeren. Dat scheelt inhuur van stikstofdeskundigen en veel tijd. Zeker voor kleinere projecten kan dit een uitkomst zijn. Bovendien hoeft de bouwfase niet gepaard te gaan met uitstoot van schadelijke stoffen, als aannemers kiezen voor emissievrij materieel en de toepassing van de juiste filters. Daar zijn in 2019 al subsidies voor beschikbaar gesteld en het kabinet doet daar nu nog een schep bovenop: er komt 400 miljoen euro extra voor het programma Schoon en Emissieloos bouwen. Dat biedt perspectief voor de lange termijn.

In haar brief van 25 november aan de Tweede Kamer draagt minister Van der Wal voor Natuur en Stikstof maatregelen aan voor stikstofreductie op de korte termijn. Piekbelasters – zowel uit de agrarische sector als de industrie – in de buurt van Natura 2000-gebieden moeten op korte termijn de stikstofuitstoot grotendeels of geheel reduceren door te verduurzamen, te verplaatsen of vrijwillig te stoppen. >>



Rolf Dankers
Senior consultant
Buildsight

“Emissievrij bouwen hoeft niet moeilijker gemaakt te worden dan het is”

Voor boeren komt er een eenmalige regeling om te stoppen; als onvoldoende boeren zich laten uitkopen, volgt gedwongen onteigening. Ook komt er een stikstofregistratiesysteem, waarvoor het kabinet de regie naar zich toetrekt om zo de stikstofhandel te reguleren.

Deze maatregelen zullen ruimte bieden voor natuurherstel, het legaliseren van PAS-melders en voortgang van de bouw en de energietransitie. Daarnaast zal vergunningverlening op basis van de Natuurbeschermingswet minder onzeker worden.

De bouwsector heeft redelijk optimistisch gereageerd op de nieuwe stikstofaanpak. "Het einde van de stikstofimpasse lijkt in zicht", schreef Bouwend Nederland in een reactie. Voor boeren duurt de onzekerheid nog voort. Zij moeten met minister Adema van Landbouw aan de slag om te komen tot een landbouwakkoord.

Bron: Buildsight

Nieuwe miljoenen-investering moet bouw van 25.000 huizen lostrekken

Het kabinet wil met een nieuwe miljoeneninvestering de bouw van ongeveer 25.000 woningen gaan lostrekken. Voor de zogeheten Woningbouwimpuls trekt het kabinet nu 112 miljoen euro uit. Al drie keer eerder werd geld vanuit deze pot uitgekeerd. Dankzij de impuls kunnen woningbouwprojecten van de grond komen die anders hun financiering niet rond kregen.

Van de 25.000 woningen die vanuit deze impuls gerealiseerd gaan worden, staan verreweg de meeste in Amsterdam en de regio Rotterdam. Het gaat om respectievelijk 9059 en 6607 huizen. Ook in onder andere Twente, Gelderland en Zuid-Drenthe komen er woningen bij dankzij de impuls, aldus het ministerie van Binnenlandse Zaken. Van de woningen is bijna 70 procent bestempeld als 'betaalbaar'. Daarvoor geldt een maximale waarde van 355.000 euro.

Er komt nog een vijfde tranche van de Woningbouwimpuls. Daarvoor wordt 250 miljoen euro uitgetrokken. Het loket voor aanvragen opent op 15 februari en sluit op 31 maart. Kleinere gemeenten krijgen hulp bij het indienen van hun aanvraag.

Bron: ANP

**PROF
PARTNER**

NIEUW IN HET ASSORTIMENT!



**LEKKER WARM
IN DE WINTER!**

**WINTER WERK-
HANDSCHOENEN**

- Thermo-islerend
- Naadloze, rondgebreide polyacryl handschoenen met een latex foam-coating op de handpalm en vingers
- Elastische manchetten

Ideaal voor de straten-
maker, hovenier en de
vakman in de bouw



**FLEXIBEL
EN STEVIG!**

**BOUW WERK-
HANDSCHOENEN**

- Naadloze, rondgebreide polyamide handschoenen met een latex foam-coating op de handpalm en vingers
- Elastische manchetten

Ideaal voor de straten-
maker, hovenier en de
vakman in de bouw



**TIP VAN
DE VAKMAN**

Elektrisch gereedschap onderhouden

Op je elektrisch gereedschap moet je natuurlijk kunnen vertrouwen. Maar met een paar handige tips zorg je er zelf eenvoudig voor dat alles zo lang en goed mogelijk blijft functioneren:

Schoonmaken na gebruik

Maak je elektrisch gereedschap direct na gebruik schoon. Verwijder zoveel mogelijk vuil en stof. Gebruik hiervoor geen zeep en water! Met een oude tandenborstel en een zachte doek is het klusje snel geklaard. Ook nuttig is het schoonblazen van de ventilatieopeningen in de machine met een luchtcompressor, om te zorgen dat de machine voldoende koeling houdt.

Bewaren van elektrisch gereedschap

Zeker nu in de winter is elektrisch gereedschap gevoelig voor roestvorming. Bewaar je gereedschap op een droge en goed geventileerde plek, bij voorkeur in een gereedsschapskist of -kast.

Bewegende delen soepel houden

Een druppeltje olie doet wonderen

voor de bewegende delen van elektrisch gereedschap. Zo blijft alles soepel werken. In het onderhoudsboekje van je apparatuur vind je hoe je dit het beste kan doen.

Gereedschap scherp houden

Met bot gereedschap kun je niet werken! Vooral voor zaagbladen en bepaalde soorten boren is het belangrijk je materiaal optimaal op orde te houden. Diamantbladen en -boren houden zichzelf scherp, maar zaagbladen met hardmetalen tanden kun je het beste regelmatig laten slijpen. Vraag bij jouw BouwPartner naar onze slijpservice.

Vervangen van onderdelen

Is een onderdeel kapot of versleten? Laat je gereedschap direct repareren om grotere problemen in de toekomst te voorkomen. Zo blijf je goed en veilig werken!

Vakmannen werken graag met de beste materialen. Maar een goede prijs is ook belangrijk. ProfPartner biedt topkwaliteit bouwmaterialen voor een vriendelijke prijs. Verantwoorde producten, die voldoen aan alle eisen op het gebied van kwaliteit, duurzaamheid en veiligheid. Je vindt de ProfPartner-producten in het schap bij jouw BouwPartner.

Bekijk
het gehele
assortiment op
profpartner.nl



Ideaal voor het
fijne werk

**SOEPEL EN
BESCHERMEND!**

MONTAGE WERK- HANDSCHOENEN

- Naadloze, rondgebreide polyester handschoenen met een dunne PU-coating op de handpalm en vingers
- Elastische manchetten



Ideaal voor de stucadoor,
schilder en monteur

**LICHT EN
VERFIJND!**

AFBOUW WERK- HANDSCHOENEN

- Naadloze, rondgebreide polyester handschoenen met een dunne PU-coating op de handpalm en vingers
- Elastische manchetten

AOV Bouw

Vangnet en spaarpot in één



Nu met GRATIS
pensioen-
spaarrekening

Inkomen bij arbeidsongeschiktheid voor en door zelfstandig ondernemers in de bouw

Als zelfstandig ondernemer kies je voor vrijheid en het inkomen dat daarbij hoort. Maar hoe betaal je jouw rekeningen als je arbeidsongeschikt raakt? Een verzekering is vaak erg duur en niet voor iedereen een optie.

Zelfstandigen Bouw biedt jou daarom een betaalbaar en eerlijk alternatief: AOV Bouw dé arbeidsongeschiktheidsvoorziening voor en door zelfstandigen in de bouw.

Meer informatie? Bel of WhatsApp via 0348 439 000 of ga naar aovbouw.nl.

AOV Bouw in het kort:

- Eerlijk en betaalbaar.
- Je bouwt automatisch een financiële buffer op.
- Onafhankelijke arbodienst.
- Iedereen is welkom, ongeacht beroep of medisch verleden.

Inleg per maand	Schenkingsduur per ziektebeeld	Schenkingsbedrag per maand netto
€ 75	2 jaar	€ 1.000
€ 150	2 jaar	€ 2.000
€ 225	2 jaar	€ 3.000
€ 350	5 jaar*	€ 2.000

* Ben je 60 jaar of ouder wanneer je ziek wordt? Dan wordt bij de schenkingsduur van 5 jaar de schenking verlengd tot aan je AOW-leeftijd!



Zelfstandigen Bouw
VERSTERKT JOU

Meld je aan vóór 1 april 2023 en betaal geen inschrijfkosten t.w.v. € 125. Gebruik kortingscode BB-15-125.

zelfstandigenbouw.nl



SCHÖNOX SF DESIGN maakt het plaatje compleet!

Aan het uiterlijk en de kleurstelling van een tegel kan de verwerker niet veel veranderen; het is een kwestie van smaak en de klant is koning. Maar door het toepassen van een bijpassende voeg kan het totaalbeeld van een tegelwand- of vloer een heel andere uitstraling krijgen. Daarbij is niet alleen de samenstelling, verwerkbaarheid en kleurstelling van een voeg belangrijk; deze vormt samen met de tegel ook een belangrijke bijdrage aan de beleving van een woon- of werkomgeving.

Om ook in de toekomst passende voegen te kunnen bieden die aansluiten bij het uiterlijk en formaat van moderne tegels brengt SCHÖNOX een

compleet nieuwe, cementaire voegmortel op de markt: SCHÖNOX SF DESIGN. Door toepassing van nieuwe recepturen met innovatieve pigmenten en grondstoffen vormt deze stofgereduceerde voegmortel de basis voor een homogeen, gesloten voegoppervlak.

SCHÖNOX SF DESIGN kenmerkt zich door verwerkingsvriendelijkheid, snelle en zeer hoge belastbaarheid, is water- en vuilafstotend en toont een zeer fijn voegbeeld. Om ook tegels met beton, hout- of natuursteenlook van de gewenste voegkleur te kunnen voorzien bestaat het voegprogramma uit maar liefst 17 briljante voegkleuren waaronder: platinagrijs, grafiet of

havanna. Alle voegkleuren van SCHÖNOX SF DESIGN zijn toe te passen op wanden, vloeren, binnen, buiten, zwembaden en marine.

SCHÖNOX SF DESIGN is geschikt voor niet-zuigende wand- en vloertegels en is verkrijgbaar in 5,0 kg verpakkingen.

Meer informatie op
www.schoenox.nl

DEWALT

GRATIS

**18V accu schroefboormachine
DCD778D2T-QW t.w.v. 218,-*
bij aanschaf van één van deze
drie afkort-/verstekzagen:**

ACTIE



~~379,-~~
269,-

DWS774-QS

- Vermogen: 1400W
- Sterke stofafzuiging
- Zaagbladsnelheid: 4500 tpm
- Diameter zaagblad: 216mm
- Vooringestelde vaste verstekhoeken van 15°, 22,5°, 30°, 45° en 90°
- Incl. zaagblad, zaagbladsleutel en materiaalklem



~~879,-~~
649,-

DWS727-QS

- Vermogen: 1675W
- Zaagbladsnelheid: 4000tpm
- Diameter zaagblad: 250mm
- Verstekhoeken (rechts/links): 50/60°
- Incl. zaagblad, zaagbladsleutel en materiaalklem



~~1.099,-~~
679,-

DWS780-QS

- Vermogen: 1675W
- Zaagbladsnelheid: 1900-3800tpm
- Diameter zaakblad: 305mm
- Verstekhoeken (links/rechts): 50/60°
- Incl. zaagblad zaagbladsleutel en materiaalklem

*De gratis 18V accu schroefboormachine DCD778D2T-QW

is verkrijgbaar na registratie op: actions.dewalt.nl/gratis-schroefmachine

Actie-looptijd is 01.02.23 t/m 31.05.23, met registratie tot 15.06.23



Duurzame Combifor systeemvloeren voorzien van BCRG Kwaliteitsverklaringen en recht op ISDE subsidie

Duofor vindt het belangrijk dat klanten kunnen vertrouwen op haar producten en systemen. Daarom zijn hun vloeren opgenomen in het BCRG-register. De duurzame Combifor systeemvloeren zijn uitvoerig getest op hun energieprestaties en voorzien van gecontroleerde BCRG Kwaliteitsverklaringen.

Duurzame Combifor systeemvloeren

Waarschijnlijk ben je al bekend met het balken broodjes systeem. Een mooi alternatief zijn de Combifor vloeren van Duofor; een stuk lichter en flexibeler. Daarnaast zijn ze ergonomisch te verwerken. Zo wegen de liggers slechts 6 kg/m, maar zijn ze toch enorm sterk. Bovendien wordt er een stuk sneller gebouwd door speciaal ontwikkelde hulpstukken, zoals het muurprofiel met haakbeugels. Bij Duofor heb je de keuze uit de Combifor FLEX en Combifor FIX.

Bij de FLEX vloer worden onder de stalen liggers een Thermostrip aangebracht. Deze dient als drager van standaard isolatieplaten en is tevens koudebrugisolator. Het systeem is speciaal ontwikkeld voor variërende hart-op-hartafstanden (perfect voor renovatie). Deze vloer kan worden afgewerkt met underlayment (droge opbouw) of met de Duofor zwaluwstaartplaten met mortel (nat).

De droge variant is enorm duurzaam, omdat deze kan worden hergebruikt. De FIX systeemvloer wordt geïsoleerd met EPS vulelementen, de zogeheten broodjes. Deze zijn gebaseerd op de gangbare hart-op-hartmaten 488 en 610 mm, perfect voor nieuwbouw. Deze vloer heeft drie afwerkingsvarianten: met underlayment (droge opbouw), met Duofor zwaluwstaartplaten en mortel (semi-droog) of direct beton storten (nat) voor nog meer constructieve stijfheid. Ook hierbij is de droge variant herbruikbaar.

ISDE subsidie op de Combifor systeemvloeren

Een ander groot voordeel van de vloeren is dat je recht hebt op ISDE subsidie (Investeringsubsidie Duurzame Energie). De subsidie bedraagt maar liefst EUR 11,00/m². De Combifor vloeren komen in aanmerking voor deze subsidie, omdat ze goede isolerende eigenschappen hebben. Het FLEX vloersysteem kan een isolatiewaarde van maar liefst Rc-8,1m²K/W halen. Voor het aanvragen van de ISDE subsidie heeft Duofor een handleiding gemaakt die je kunt downloaden op hun website.

Het belang van een BCRG Kwaliteitsverklaring

Een erkende BCRG Kwaliteitsverklaring is een veelgebruikte en eenvoudige manier om aan te tonen dat een gebouw voldoet aan de vastgestelde

eisen. Objectief getoetste informatie over de energieprestatie van systemen en producten is belangrijk voor verschillende partijen. Denk bijvoorbeeld aan vastgoedeigenaren, gemeenteambtenaren en energieprestatie adviseurs. Met deze verklaringen kunnen de Energieprestaties (BENG) voor nieuwe of bestaande gebouwen (Energie label) berekend worden. Doordat de verklaringen onafhankelijk zijn beoordeeld, hecht men hier veel waarde aan.

In de BCRG databank zijn verschillende systemen en producten op een plek uniform en vergelijkbaar samen gebracht. Dit maakt adviseren en controleren een stuk makkelijker. Ook heeft Duofor een BCRG samenvatting gemaakt met alle ins en outs. Deze kun je raadplegen via onze website.

Vloer berekenen met onze rekenmodules

Voor ieder project heeft Duofor een passende Combifor systeemvloer! Ben je geïnteresseerd in een van hun vloeren? Bereken eenvoudig het benodigde materiaal voor de vloer met de speciaal ontwikkelde rekenmodules van Duofor. De gegevens die hieruit rollen, kun je printen en meenemen naar je dichtstbijzijnde BouwPartnervestiging!

duofor.eu



MEEPAKKERS!

VETEC

~~59,50~~

39,-



VETEC Keramische Heater K1.8

- 230V - 1800watt
- Beschermingsgraad: IP 20
- Met thermostaat en oververhittingsbeveiliging

~~99,50~~

69,-



VETEC Keramische Heater Kk3.0

- 230V - 3000watt
- Beveiligingsgraad: IP 20
- Met thermostaat en oververhittingsbeveiliging

~~114,-~~

79,-



VETEC Electric Heater VK 3.3

- 230V ~ 50-60Hz - 3300watt
- Beveiligingsgraad: IP 20
- Met thermostaat en oververhittingsbeveiliging



CONNECTRA kabelhaspel EXPERT PRO H07RN-F

- Zeer slagvaste trommel met verdubbelde wanddikte
- 4 contactdozen - IP54
- Contactdozen van buitenaf separaat eenvoudig te vervangen
- Gevulkaniseerde anti-slip handgreep met dubbel geïsoleerde werking



CONNECTRA
High quality professional connections

40m - 3Gx1.5mm²

~~158,50~~

98,-

25m - 3Gx2.5mm²

~~155,50~~

95,-

**BOUW
PARTNER**

BOUWPARTNER.COM

@jouw.bouwpartner

@bouwpartner

ALTIJD BIJ JOU
IN DE BUURT!



BOUWBLAD

Jaargang 3 | Editie 15 | januari 2023
© BouwPartner

Actieprijzen geldig van 20 januari t/m 30 maart 2023.
Alle prijzen zijn in euro en excl. btw.
Individuele kortingen gelden niet op actieproducten.
Prijswijzigingen, zet- en typefouten voorbehouden.
Zolang de voorraad strekt.

Coverfoto met dank aan BouwPartner Schutboom

Adreswijzigingen en aan- of afmelden voor het BouwBlad: info@bouwpartner.com

Albergen | Arkel | Badhoevedorp | Berghem | Boekel | Boxtel | Deurne | Ermelo | Etten-Leur | Gennep | Heerlen | Helmond | 's-Heer Arendskerke
's Hertogenbosch | Horst | Kaatsheuvel | Kerkrade | Maasbree | Middelburg | Nij Beets | Oirschot | Oudewater | Renesse | Roermond
Roosendaal | Rucphen | Schinnen | Slagharen | Staphorst | Veenendaal | Volendam | Weert | Winterswijk | Wouwe Plantage | Zoetermeer | Zwijndrecht

**VAKKUNDIG ADVIES • RUIM ASSORTIMENT • PROFESSIONELE KWALITEIT • SCHERPE PRIJSSTELLING • STERK EIGEN MERK
BOUWMATERIALEN • HOUT • SANITAIR • ELEKTRA • GEREEDSCHAP • IJZERWAREN • VERF • TEGELS • WERKKLEDING • TOEBEHOREN**