

# BOUWBLAD

VOOR IEDEREEN IN DE BOUWBRANCHE

NR.22 MEI 2024

UNIEKE HOUTSKELET  
BOUWMETHODE

SLIMMER,  
SNELLER EN  
CONCURREND

## SLIM BOUWEN MET CONSTRUQ

STANLEY

WOODIES  
ULTIMATE



GRATIS

FatMax organizer 1-97-521  
t.w.v. € 33,-  
bij € 100,- aan Woodies!

VOOR JE  
BEGINT

EERST  
NAAR  
JOUW  
BOUW  
PARTNER



BOUW  
PARTNER

# BOUW PARTNER

- VAKKUNDIG ADVIES
- RUIM ASSORTIMENT
- PROFESSIONELE KWALITEIT

Beste lezer,

Prefab wordt al vele jaren toegepast in de bouw en is een bewezen 'meters maker'. BouwPartner heeft de vakman op dit gebied veel te bieden. Van systeembloeren en -kappen tot aan een compleet prefab bouwconcept als ConstruQ.

ConstruQ gelooft dat prefab bouwen anders kan. Verrassend flexibel, met de vrijheid een droomwoning te realiseren die voldoet aan de eisen en wensen van de opdrachtgevers. Met ConstruQ word je als vakman gedurende het proces volledig ontzorgd. Het bouwen gaat bovendien razendsnel, waardoor je meer kunt bouwen in minder tijd.

Zoals jullie gewend zijn van ons bieden we ook in dit BouwBlad weer een aantal mooie acties aan. Dus snel naar je vertrouwde BouwPartner om maximaal te profiteren!

Veel leesplezier

Joost van der Pas  
Brand- & Formulemanager



## INNOVATIE

# SPRAYTEC

DE EERSTE SPIJTBAAR MS HYBRIDE POLYMEERLIJM

EENVOUDIG TE GEBRUIKEN, HERPOSITIONEERBAAR

ENKELZIJDIGE APPLICATIE

TOEPASBAAR OP VOCHTIGE OPPERVLAKKEN

100% VASTE STOFGEHALTE

SOLVENTVRIJ

VEILIG OP ALLE MATERIALEN

## TOEPASSINGEN

**DAK:** onderdak, isolatieplaten, EPDM, PVC, ...

**VLOEREN:** underlayment, vinyl, tapijttegels, laminaat, linoleum, vasttapijt, kurk, ...

**BOUWMATERIALEN:** akoestische panelen, waterdichtingsmembraan, winddichting, ...

**PLAATMATERIAAL (SANDWICHEN):** HPL, fineer, MDF, schuimrubber, multiplex, gipskarton, PVC, acryl, ...

**ISOLATIEMATERIAAL:** polystyreen, PIR, PUR, XPS/EPS, cellulair glas, geperst houtvezel, ...

**METAAL:** staal, RVS, zink, aluminium, Cortenstaal, messing, ...



## LARGE SURFACES, LITTLE EFFORT

Check de video



# » CONSTRUQ

Slim bouwen



Houtskeletbouw is dé oplossing voor de grote vraag naar nieuwe woningen. De unieke Construo bouwmethode biedt jou de mogelijkheid sneller en meer te bouwen, met hetzelfde team. Daarbij realiseer je woningen die voldoen aan alle normen van regel- én opdrachtgever.

Construo is een verrassend flexibele bouwmethode waarbij we jou veel uit handen nemen. Van vergunningen tot benodigde bouwmaterialen. Zo focus jij je volledig op waar je goed in bent: het slim bouwen van duurzame woningen. Dat is Construo.

In deze editie van het BouwBlad vertellen we je meer over de werkwijze van Construo en delen bewoners, collega-aannemers, dealers en medewerkers hun ervaringen.

Vraag jouw BouwPartner voor meer informatie of kijk op [www.construo-slimbouwen.nl](http://www.construo-slimbouwen.nl)

**UNIEKE HOUTSKELET  
BOUWMETHODE**

**SLIMMER,  
SNELLER EN  
CONCURREEREND**





**BOERDERIJWONING  
STIPHOUT-HELMOND**

**“HET DORP  
GONSDE  
VAN HOE  
SNEL HET  
GING!”**



Ineke en Wil Bronneberg woonden 45 jaar lang in een grote boerderij uit 1874 en wilden graag kleiner en levensloopbestendig wonen. Een prachtig gelegen kavel in een bosrijke omgeving en aan de rand van het dorp, gaf richting aan de wens in eigen beheer te bouwen. Als oud-eigenaren van BouwPartner Helmond waren zij al bekend met Construo. Zodoende was de keuze voor deze unieke bouwmethode snel gemaakt.



"We kozen bewust voor deze vernieuwende techniek. Dit is de toekomst van bouwen in Nederland. De betere kwaliteit, luchtdichte constructie, alles onder controle... allemaal voordelen van prefab houtskeletbouw", zegt Wil. "En een houten huis is zó comfortabel om in te wonen", vult Ineke aan. "Wij hebben gekozen voor de boerderijwoning en eigenlijk komt



*"De gewenste uitbreidingen heeft de architect mooi in de juiste verhoudingen weten toe te voegen."*

ons huis zo uit het boekje. De gewenste uitbreidingen heeft de architect mooi in de juiste verhoudingen weten toe te voegen. Zelf heb ik de basisschetsen gemaakt en de architect heeft vanuit zijn expertise aangevuld en uitgewerkt. Dat was een fijne samenwerking", aldus Ineke.

"De woning heeft een eenvoudige uitstraling, daar houden we van. Geen poespas, maar wel goede en duurzame materialen. Dat zie je terug in het interieur, van de houten plafonds tot aan de mooie subtiel grijze tegelvloer. Maar ook in de afwerking zoals de hardstenen dorpels en houten kozijnen. Standaard worden ConstruoQ-woningen geleverd met kunststof kozijnen. Dat is natuurlijk prijstechnisch interessanter, maar wij kozen toch voor de authentieke uitstraling van hout. Die flexibiliteit maakt deze bouwmethode erg fijn om mee te werken."

"Ook kozen we bewust voor Bouwbedrijf Arno Vermeulen als onze aannemer. Arno wist de casco-woning

samen met zijn broer in enkele dagen neer te zetten. Met vier handen dus", zegt Wil enthousiast. "Het hele dorps gonsde van hoe snel het ging!", vult Ineke aan. "Natuurlijk kwamen er specialisten als een stukadoor en elektriciën aan te pas, maar het meeste werk is door de twee broers verricht. Daarmee hielden we de lijntjes lekker kort."

"Uiteindelijk is de woning precies geworden zoals we gehoopt hadden. Een heerlijk aangenaam huis, met een natuurlijke ventilatie. En dat werkt perfect", zegt Ineke.

"Wij kunnen iedereen die bouwplannen heeft adviseren een ConstruoQ-woning te overwegen. Laat je daarbij als opdrachtgever goed informeren, zodat je de juiste keuzes kunt maken met betrekking tot materialen, indeling en alles wat bij het bouwtraject komt kijken. Je plaatselijke ConstruoQ-dealer kan je daar goed bij helpen", besluit Wil.



*“Ons huis is zeer duurzaam, heeft een hoge isolatiewaarde en dat is fijn voor nu én later.”*

**REMCO & SOPHIE  
SINT-OEDENRODE**

## **“DE KEUZE VOOR HOUTSKELETBOUW WAS VOOR ONS VANZELFSPREKEND”**

“We wilden heel graag ‘buiten’ wonen, midden in de natuur. Toevallig kwamen we deze kavel tegen. We waren op slag verliefd op de plek”, zegt Sophie. “Aan een eigen huis bouwen hadden we tot dan toe nooit gedacht, maar de omstandigheden maakten het mogelijk”, vult Remco aan.

“De keuze voor houtskeletbouw was voor ons vanzelfsprekend. Omdat het prettig wonen is én sneller gerealiseerd wordt dan een traditioneel gebouwde woning. Ons huis is ook zeer duurzaam, heeft een hoge isolatiewaarde en dat is fijn voor nu én later.”

“De doorslag om te kiezen voor ConstruQ was uiteindelijk de flexibiliteit die je krijgt om alles naar eigen wens aan te passen, uit te breiden en af te werken. Zo realiseerden we een woning die niet alleen volledig nieuw is, maar vooral helemaal van onszelf”, zegt Sophie enthousiast.

“Zelf bouwen is natuurlijk best een proces, zeker als je er geen ervaring mee hebt”, zegt Remco. “Ik vond het soms moeilijk om voor te stellen hoe het totaalplaatje zou worden.



Maar we werden gedurende het project goed begeleid door onze ConstruQ-dealer en ook de samenwerking met onze lokale aannemer verliep heel soepel en prettig. Het eindresultaat is dan ook meer en beter geworden dan we zelf gehoopt hadden. We voelen ons hier vanaf het begin helemaal thuis!”



## “OVER ALLE FACETTEN VAN HET PROCES IS GOED NAGEDACHT.”

**JOOST VAN DER PAS  
MARKETING CONSTRUQ**

Construo is niet alleen een slimme bouwmethode, maar ook een mooie marketingtool voor de lokale aannemer. Joost van der Pas, verantwoordelijk voor de marketing van Construo: “Over alle facetten van het proces is goed nagedacht. Daar hoort uiteraard ook goede marketing bij. Wij enthousiasmeren potentiële opdrachtgevers via onze website, social media en een inspiratieboek vol woningen en klantverhalen.”

“Met de slimme bouwmethode van Construo focust de aannemer zich volledig op de bouw. Ondersteund door onze professionele marketing laat hij een betrouwbare en professionele indruk achter bij de mogelijke opdrachtgevers”, aldus Joost.



## DEALER AAN HET WOORD

“Bouwen met Construo betekent efficiëntie door prefab houtskeletbouw. Dit resulteert in kortere bouw tijden en minder afhankelijkheid van weersomstandigheden. Daarnaast biedt het systeem hoge flexibiliteit in ontwerp en een gegarandeerde kwaliteit. Dit leidt tot een verminderd risico op bouwfouten en een snellere oplevering van projecten. Deze aspecten maken het een aantrekkelijke keuze voor aannemers die streven naar betrouwbaarheid en kostenbesparing.

**Bert Bronneberg**

BouwPartner Helmond en Construo-dealer



## BOUWBEDRIJF ARNO VERMEULEN

### “BINNEN ACHT DAGEN ZAT DE KAP EROP!”

“Voor alles moet een eerste keer zijn”, antwoordt Arno Vermeulen op onze vraag of hij al veel ervaring heeft met de bouwmethode van Construo. Bouwbedrijf Arno Vermeulen in Aarlerixtel werd gevraagd om de houtskeletbouw woning van Ineke en Wil Bronneberg te realiseren (zie pag. 4). “Dit was onze eerste Construo-woning”, aldus Arno. “Maar we hadden het volle vertrouwen van onze opdrachtgevers en waren ook wel benieuwd naar de werkwijze. Na uitleg van Bert Vissers van Construo zijn we aan de slag gegaan. Alles wordt door Construo goed voorbereid en dat merk je aan de geleverde prefab onderdelen. De maatvoeringen kloppen perfect.”

“Binnen acht dagen zat de kap erop! Gebouwd met mijn broer Mark, gewoon met z'n tweeën. Daarbij hebben we optimaal gebruik kunnen maken van onze eigen kraan. Alles verliep voorspoedig. We hadden een goed contact met de fabriek van de prefab onderdelen en we werden waar nodig ondersteund door Construo. En omdat we een fijne relatie hebben met onze onderaannemers, is het hele bouwproces nagenoeg vlekkeloos verlopen. Natuurlijk kom je dingen tegen die opgelost moeten worden, maar veel minder dan bij traditionele bouw. Wij zijn dus zeer te spreken over deze bouwmethode. Van mij mogen er meer komen! Daarbij, ik zit sinds 1984

in de bouw en heb al veel gezien en meegemaakt. Het is zwaar werk en met deze houtskelet bouwmethode kan ik het nog jaren volhouden”, besluit Arno.



Mark en Arno Vermeulen

BOUWBEDRIJF VERHAERT, HUIJBERGEN

# “SUPERFIJN DAT JE IN ENKELE MAANDEN EEN WONING VAN A TOT Z KUNT REALISEREN”



Tijdens een presentatie over de ConstruoQ bouwmethode raken Mayco en Marlon van Bouwbedrijf Verhaert enthousiast over het concept. Marlon licht toe: “Wij zijn gecharmeerd van de nauwkeurigheid waarmee de onderdelen gemaakt zijn, de korte doorlooptijd en het maatwerk dat je kunt leveren om tegemoet te komen aan de wensen van je klant. Alles is aan te passen: materialen, afmetingen, binnenkant en buitenkant. Het huis dat we nu realiseren heeft een grotere garage gekregen, een extra veranda en een bijkeuken. Dat vraagt om een flexibel systeem.”

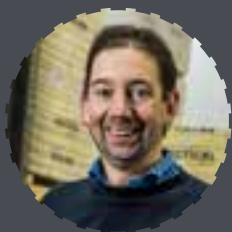
Door het werken met de calculatietool kan de opdrachtgever meteen de prijs van de woning zien. Voeg je ramen toe of maak je de garage groter, dan vragen wij de kosten hiervan op bij onze dealer en voegen dat opnieuw toe aan de calculatie. Marlon: “Zo weten onze klanten onmiddellijk of hun droomwoning financieel haalbaar is. Zelfs aan het aanvragen van de vergunning is gedacht in de tool. Wij hebben hier weinig omkijken naar, want dat regelt ConstruoQ aan de hand van de ingevoerde informatie.”

Marlon en Mayco zijn erg tevreden

over het werken met ConstruoQ. “Natuurlijk is het superfijn dat je in enkele maanden een woning van A tot Z kunt realiseren. Maar dat is voor ons niet het belangrijkste. De goede kwaliteit en de aantrekkelijke prijs zijn voor onze klanten belangrijk en dus ook voor ons.”

Inmiddels hebben de broers meerdere ConstruoQ-woningen gebouwd. “Wij blijven onder de indruk van de snelheid, het gemak en de nauwkeurigheid waarmee we een woning kunnen realiseren. Om je een idee te geven: Bij één van onze projecten is de kraan





## DEALER AAN HET WOORD

Jan van Limpt,  
BouwPartner J&W  
Bouwpartners en  
ConstruQ-dealer

## "ALTIJD BETROKKEN"

*"De verschuiving van traditioneel bouwen naar prefab is al langer gaande, maar ik zie ook dat houtskeletbouw nog wat sceptisch bekeken wordt. De baksteen heeft zich natuurlijk allang bewezen en wordt dan ook vaak vanuit gewoonte gekozen. Wij leggen onze lokale aannemers graag uit wat de voordelen zijn van HSB. Zoals de uitstekende isolatiewaarden, het voldoen aan de strengere duurzaamheidseisen en het feit dat prefab HSB minder arbeidsintensief is. Je hebt dus minder mensen nodig om een woning te realiseren. Of, tegenwoordig niet onbelangrijk, dat je met hetzelfde team méér kunt bouwen!", zegt Jan.*

*"Wij begrijpen de koudwatervrees bij aannemers wel. Maar zien ook hoe snel dit omslaat naar enthousiasme zodra ze één keer gebouwd hebben met ConstruQ.*

*We nemen hen daarbij veel uithanden, coördineren en denken mee. Dat scheelt de aannemer tijd, zeker in het voortraject. Wij bespreken de woonwensen met de opdrachtgevers, bepalen samen een passend woningtype en brengen hen indien nodig in contact met onze architect. Deze past de woning waar gewenst aan, verzorgt de bouwtekening en de benodigde vergunningen. Ook kan de opdrachtgever bij ons terecht voor advies op het gebied van (af)bouwmaterialen. Met al die informatie kan de aannemer aan de slag met onze calculatietool. We denken dus op alle facetten mee, ontzorgen waar mogelijk en zijn altijd betrokken. Met ConstruQ weet zowel de opdrachtgever als de aannemer precies wat 'ie krijgt en dat is fijn werken!", besluit Jan.*

's ochtends om 7.00 uur begonnen met het lossen van de materialen en plaatsen van de prefab bouwdelen. Om 17.00 uur is de kraan weggegaan en kwam de volgende dag om 7.00 uur

terug met nieuw materiaal dat meteen weer geplaatst is. Om 11.00 uur stond de woning overeind! Wij realiseren ons goed dat dit mogelijk is omdat je álles goed voorbereid hebt in de tool. Als de

materialen dan in productie gaan kun je als aannemer aan de slag met het voorbereiden van het bouwperceel en bepaal je samen de leverdatum."



Jan van Limpt, Mayco en Marlon Verhaert



*"Wij blijven onder de indruk van de snelheid, het gemak en de nauwkeurigheid waarmee we een woning kunnen realiseren."*



*Alle bouwonderdelen van de woning worden onder geconditioneerde omstandigheden in onze fabriek gefabriceerd.*

# CONSTRUQ WERKWIJZE

## 01 / KLANTGESPREK

De klant kiest op basis van de ConstruoQ-website en/of inspiratieboek voor één van de basiswoningtypes. Gewenste aanpassingen bespreek je tijdens dit gesprek.

## 02 / ONTWERP UITWERKEN

Het geavanceerde softwarepakket van ConstruoQ biedt de mogelijkheid afwijkende materialen, maten, afmetingen of aanvullende wensen door te voeren in het originele ontwerp. Onze huisarchitect past hierop het ontwerp aan, tegen een kleine vergoeding. Deze vergoeding vervalt wanneer de aanvraag daadwerkelijk wordt omgezet in een opdracht.

## 03 / BOUWPLAN

Na aanpassing van het ontwerp ontvang je een nieuwe gespecificeerde offerte. Tevens krijg je een compleet bouwplan bestaande uit een materiaal- en besteklijst. Daarnaast omvat dit plan ook alle constructie- en detailtekeningen, de BENG-berekeningen en eventueel de Wet Kwaliteitsborging.

## 04 / BEVESTIGING

Na akkoord van de opdrachtgever op de offerte, leggen wij het woningontwerp ter goedkeuring voor aan de gemeente. Hierna kan het productieproces van start gaan.

## 05 / PRODUCTIE

Alle bouwonderdelen van de woning worden door ConstruoQ onder geconditioneerde omstandigheden in onze fabriek gefabriceerd.

## 06 / START BOUW

Na fabricage en controle van alle onderdelen, leveren we de materialen op de bouwlocatie.

## 07 / KORTE BOUWTIJD

Een grondige voorbereiding biedt de mogelijkheid om een casco-woning binnen enkele dagen water- en winddicht te realiseren. De gemiddelde bouwtijd bedraagt ongeveer 16 weken.

## 08 / OPLEVERING WONING

De opgeleverde woning voldoet aan de nieuwste normen en regelgeving op het gebied van duurzaamheid, luchtdichtheid en thermische isolatie en garandeert de opdrachtgever het ideale woongenot.



# “ELKE DAG BETER!”

## BERT VISSERS EN RICK HEIJMANS CONSTRUQ

Wanneer je als aannemer deelneemt aan een lokale ConstruoQ-kennissessie, kom je ongetwijfeld Bert Vissers of Rick Heijmans tegen. Zij vormen vanuit ConstruoQ het directe aanspreekpunt voor de dealer. “Ook zitten wij regelmatig bij een aannemer aan de keukentafel, om de bouwmethode uit te leggen”, geeft Bert aan. “Maar de meeste contacten leggen we tijdens de kennissessies”, zegt Rick. “Daar vertellen we gedetailleerd hoe het werkt, wat de aannemer van ConstruoQ mag verwachten en bovenal wat de voordelen van deze bouwmethode zijn.”

“Kies je als aannemer voor de houtskelet bouwmethode van ConstruoQ, dan kies je voor complete ontzorging”, vervolgt Bert. “Onze eigen huisarchitect past de basiswoning aan aan de wensen van de opdrachtgever en toetst dit aan het bestemmingsplan. Met behulp van de slimme calculatietool maak je eenvoudig een offerte en bestek, al dan niet aangevuld met

je eigen calculatie. Verder zorgen wij voor de BENG berekening, waaraan weer je energielabel is gekoppeld voor het aanvragen van de vergunningen. Ook bieden wij ondersteuning op het gebied van de Wkb.”

Rick: “Ben je nog onbekend met ons bouwsysteem, dan is bouwbegeleiding bij de eerste twee woningen mogelijk. We laten dus niets aan het toeval over. Die persoonlijke aandacht maakt ons uniek. Daarbij focussen wij bewust op de kleinere, lokale aannemer.”

“Met een goed netwerk is het bouwen van een ConstruoQ-woning zelfs mogelijk voor een zzp’er. Zo maken wij de toekomst van het bouwen beschikbaar voor de kleine aannemer”, zegt Bert enthousiast.



Rick Heijmans en Bert Vissers

“ConstruoQ biedt de aannemer een hoop voordelen. Van ontzorging en tijdsbesparing in het voortraject, tot ongekennde snelheid en precisie tijdens de bouw. Met een lange historie in de bouwmaterialenhandel kennen wij de bouwbranche als geen ander en zitten we altijd vooraan. Verandert er iets, dan kunnen we snel schakelen. Elke dag beter, is onze drijfveer”, besluit Rick.



*“De voordelen van houtskeletbouw op traditionele bouw zijn zeker ook met het oog op de toekomst een belangrijke oplossing voor diverse vraagstukken.”*

Thijn Smit  
Pepers Architecten / Huisarchitect ConstruoQ

VISSER BOUW, HEUKELUM

# OOG VOOR KWALITEIT EN KOSTENBESPAREND BOUWEN

Gerben Visser uit Heukelum is aannemer in hart en nieren. Heeft oog voor de behoeften van zijn klanten en weet hen heel goed van advies te dienen als zij met een bouwplan komen. Gerben is razend enthousiast over Construo.



Gerben en Thijs Visser

“In mijn kleine bedrijf werk ik samen met broer én timmerman Thijs. Zo runnen we al sinds 2006 samen ons aannemersbedrijf. We zijn vakmannen in traditionele bouw en sinds 2020 ook in de Construo houtskelet bouw-methode. Met een pool aan onder-aannemers om ons heen bouwen wij vakkundig en in snel tempo huizen. Met Construo is dit zelfs in 16 tot 18 weken te realiseren. Tot grote vreugde van de klant natuurlijk”, lacht Gerben.

“Mijn collega-aannemers staan echt versteld van de snelheid waarmee wij de Construo woningen neerzetten en tegelijkertijd minder fouten maken. Bij Construo heb je geen gedoe meer met bouwplannen op papier, maar

levert het programma meteen inzicht in de verschillende mogelijkheden in gevelstenen, hout en andere (bouw)-materialen. En het rekent ook gelijk de kosten uit. Dat is prettig voor de klant én voor ons”, zegt Gerben.

“We hebben inmiddels al meerdere Construo-woningen gebouwd. En dat gaat nog wel even door zo, als ik kijk naar de behoefte binnen de huidige bouwsector.”

### **TIJDBESPAREND EN DUURZAAM BOUWEN**

Ik zie de toekomst rooskleurig tegemoet met deze tijdbesparende, arbeidsvriendelijke en duurzame bouwmethode. En ook al blijven we op traditionele wijze huizen bouwen, we

geven sterk de voorkeur aan Construo, al dan niet in combinatie met traditioneel (aan)bouw. Ook vanwege het feit dat je tijdens de bouw gemakkelijker aanpassingen kunt doen. Zo geef ik de bewoners voor het weekend een rood potlood in de hand om aan te geven waar ze stopcontacten willen hebben. Als we dan maandag starten, zijn die op elke plek in huis zo gemaakt. Diepe sleuven boren in beton is verleden tijd. Construo bespaart ons tijd en levert meer omzet omdat we met hetzelfde team meer projecten kunnen aanpakken. En mijn klanten zijn dik tevreden. Wonen in een duurzaam gebouwd huis. Dat wil toch iedereen!”, roept Gerben enthousiast tot slot.



**AUKE VAN WOEREKOM, WADENOIJEN**

### **“HET GAF ONS VEEL VERTROUWEN OM ZAKEN DIRECT MET HEM AF TE STEMMEN”**

*“Toen we het concept van deze notariswoning zagen, waren we meteen enthousiast”, zegt Auke van Woerekom. “En hoewel de vorm van het huis in ons geval al bepaald was, konden we nog veel details zelf bepalen. Zo hebben we de indeling geheel naar wens en in goed overleg met Gerben Visser uitgewerkt. Het gaf ons veel vertrouwen om zaken direct met hem af te stemmen.”*

*“De keuze voor specifieke materialen konden we in de showroom van de Construo-dealer maken. Daar werden we goed in begeleid. We merkten dat de samenwerking tussen aannemer en Construo-dealer perfect verliep. Dat, en natuurlijk de slimme bouwmethode van Construo, maakte dat we al na zes maanden in onze nieuwe woning konden!”*

*“Ons huis is erg prettig om in te wonen. Er is voldoende ruimte voor ons gezin en het is enorm comfortabel. Je merkt goed dat het optimaal geïsoleerd is; heerlijk koel in de zomer, behaaglijk warm in de winter. En dat alles met zeer lage energiekosten. We zijn ook erg blij met de betonnen verdiepingsvloeren. Dat is wel zo fijn met drie kinderen in huis.”*

**ACTIE!**

# GRATIS ZWALUW® MIXED FINISHER BIJ 6 KOKERS

ZWALUW® WINDOWSEAL EASY, HYBRISEAL 2PS,  
SILICONE-NO PLUS IN DE MIX



## KANT-EN-KLAAR GLADSTRIJKMIDDEL VOOR HET AFWERKEN VAN VOEGKITTEN

Zwaluw Mixed Finisher Spray is een kant-en-klaar, neutraal universeel hulpmiddel voor het nat afmessen van kitvoegen. De spray is voor meer dan 99% biologisch afbreekbaar. Na gebruik de omgeving ondergronden goed reinigen of na spoelen met water om eventuele spoorvorming te voorkomen.

- Perfect afwerk resultaat
- Direct te gebruiken
- Beperkt verkleuring van kitvoegen



**Den Braven**



weekamp  
deuren

# Nieuw!

## De eerst BioBased & circulaire deur van Nederland.

Voor meer informatie scan de QR-code  
of bekijk de website.

[www.weekampdeuren.nl/biobased](http://www.weekampdeuren.nl/biobased)





# PALET VAN VERFIJNDE ZEKERHEID

SCHILDER FREEK VERTELT ZIJN VERHAAL OVER ARBEIDSONGESCHIKTHEID EN SAMENWERKING IN DE BOUWSECTOR.

Freek van 't Wout, een gepassioneerd zelfstandig schilder uit Assendelft, deelt openlijk zijn ervaring met AOV Bouw. "Nadat ik mijn rug had gebroken tijdens een motorcrossweekend in juli, volgde een ziekenhuisopname en een operatie. Na 6 weken kon ik geleidelijk mijn werkzaamheden weer op bouwen."

Voor Freek en veel anderen zoals hij, is AOV Bouw een belangrijke steunpilaar gebleken. "Dankzij AOV Bouw heb ik tijdens mijn ziekte financieel kunnen overleven. Het gaf mij rust en zekerheid dat ik mij volledig op mijn herstel kon richten zonder dat ik mij zorgen hoefde te maken over mijn inkomen." De betrokkenheid en het persoonlijk contact met Zelfstandigen Bouw was voor Freek van onschatbare waarde. "Het voelde alsof ik er niet alleen voor stond. De ondersteuning van Zelfstandigen Bouw en de arbodienst was cruciaal tijdens mijn herstelproces. Ik werd gehoord en begrepen, en dat gaf me moed."

Na zes weken rust en geleidelijke re-integratie kon Freek eindelijk terugkeren naar zijn geliefde werk als schilder. "Het is een lange weg geweest, maar ik ben dankbaar dat ik weer kan doen wat ik het liefste doe."

Samen werken is een kernwaarde in de bouwsector en Freek benadrukt het belang van collectieve voorzieningen. "Wat Zelfstandigen Bouw met de Arbeidsongeschiktheidsvoorziening creëert, is echt waardevol. Het geeft

ons als zelfstandigen de zekerheid en ondersteuning die we nodig hebben in tijden van nood. Samen staan we sterk."

## AOV JONG: EERLIJK EN BETAALBAAR

Voor de jongere generatie in de bouw lanceert Zelfstandigen Bouw deze maand de campagne AOV Jong, gericht op het bewustmaken van de risico's en de beschikbare voorzieningen. "Ik zie nog steeds te veel jongens rondlopen zonder verzekering en dat is niet oké. Het is belangrijk dat jongeren in de bouwsector zich bewust zijn van hun rechten en mogelijkheden als het gaat om arbeidsongeschiktheid. Door de inzet van AOV Jong kunnen ook zij zichzelf beschermen tegen onverwachte tegenslagen en tegelijkertijd bijdragen aan een sterke en veerkrachtige sector."

Kortom, AOV Bouw biedt niet alleen bescherming, maar ook een gevoel van gemeenschap en saamhorigheid in de bouwsector. Sluit je aan bij AOV Bouw en zorg voor een stabiele toekomst, voor jezelf en voor je mede-zelfstandigen. "Weet je wat ook een groot verschil is?" merkt Freek op, "Je kan

ergens anders een verzekering afsluiten voor € 600,- in de maand en dan krijg je je hele leven lang uitgekeerd als er iets gebeurt. Die had ik vroeger, en dan zag ik elke keer aan het eind van het jaar dat ik dik € 7.000,- betaalde terwijl ik er geen gebruik van maakte. Dat vind ik zo zonde. De voorziening bij Zelfstandigen Bouw is een eerlijk en betaalbaar alternatief, mede doordat je het bedrag wat van je inleg overblijft na betaling aan de zieken, terugkrijgt voor je spaarpot of je kan het doorschuiven naar je pensioen. Tijdens mijn re-integratie was ik niet in staat om volle werkweken te maken en toen was het spaarpotje erg handig. Bij andere verzekeringen is je geld gegarandeerd weg. Daarom raad ik Zelfstandigen Bouw bij alle collega's in de bouw aan!"

Voor meer informatie over AOV Bouw en andere belangrijke voorzieningen, bezoek [www.zelfstandigenbouw.nl](http://www.zelfstandigenbouw.nl).

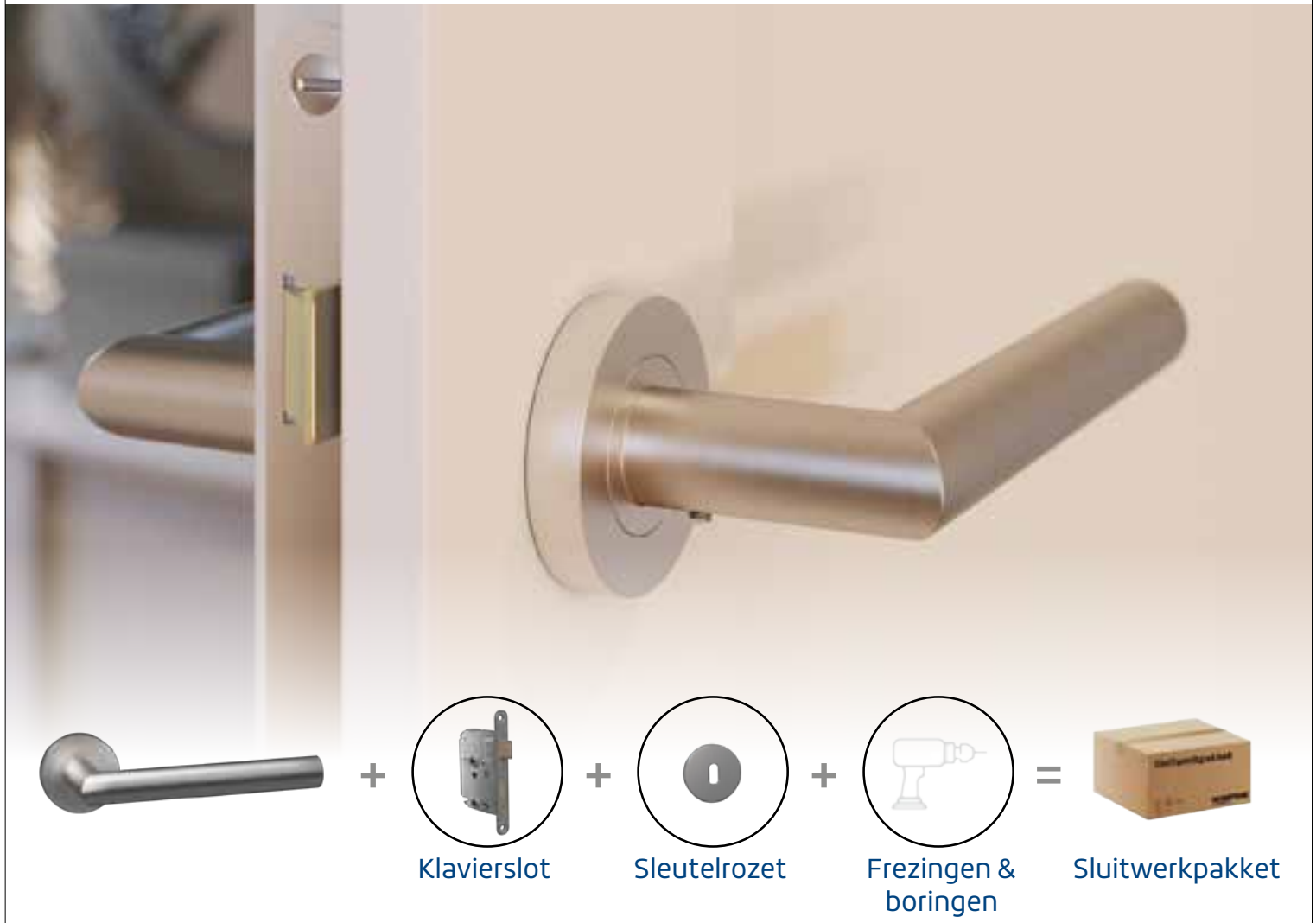
VOOR ALLES  
OVER DE BOUW-  
BRANCHE

EERST  
NAAR  
JOUW  
BOUW  
PARTNER



# SKANTRAE SLUITWERKPAKKETTEN

KEUZE UIT 13 VERSCHILLENDE DEURKRUKKEN



## Pakketten voor het hele huis

- Keuze uit loopslot, cilinderslot, vrij-/bezetslot of klavierslot.
- Bijpassend beslag voor elk interieur in de kleuren RVS, zwart of wit.
- Bij bestelling van een luxe binnendeur met een sluitwerkpakket worden alle bewerkingen uitgevoerd.
- In het hele huis of verdieping zijn dezelfde deurkrukken toe te passen.



Bekijk alle sluitwerkpakketten  
voor binnendeuren!

**SKANTRAE**  
Aan alles gedacht.





# NIEUWS EN TRENDS

EERST  
NAAR  
JOUW  
BOUW  
PARTNER

INHOUD  
175!  
METER

## PVC FLEXIBELE SLANG VOOR INDUSTRIEEL EN SANITAIR GEBRUIK

VERKRIJGBAAR  
BIJ JOUW  
BOUWPARTNER



De Tuboscaflex heeft een verstevigde gladde binnen- en buitenkant waardoor deze extra flexibel en licht is. Bestand tegen temperaturen tussen -10°C en +60°C. Door de grote chemische weerstand ook geschikt voor koelinstallaties, afvalwater of gechloreerd zwembadwater. Eenvoudige verbinding met zowel lijm als manchet PVC hulpstukken. Verkrijgbaar in verschillende diameters en lengtes. Voldoet aan ISO-3994.

## MAAK KENNIS MET FITTINGFIX

FittingFix is het dynamische professionele afdichtmiddel dat zichzelf tijdens de installatie aanpast. Met FittingFix hoef je geen verschillende types PTFE-tape meer mee te nemen en kun je altijd rekenen op een perfecte afdichting in al jouw professionele toepassingen.

*Nu in ons assortiment!*



## De voordelen van een afschotplan op maat



Om te voorkomen dat er water blijft staan op een plat dak, zgn wateraccumulatie, gebruiken we afschot. Afschot is ook van groot belang voor de levensduur van de dakbedekking. Wanneer er sprake is van afschotislatie binnen een project kan Recticel voor jou een projectgerelateerd afschotplan maken.

Naast het versnellen van de montage, biedt een afschotplan diverse andere voordelen.

- ▶ Een afschotplan op maat **voorkomt overbodig materiaalverlies**. Recticel levert conform het afschotplan het benodigde aantal isolatieplaten;
- ▶ Een afschotplan maakt het voor de aannemer **een stuk makkelijker**. Als klant hoef je alleen een tekening, de hemelwaterafvoeren en eventuele bijzonderheden zoals verschillende dakhoogtes aan te leveren;
- ▶ Door een afschotplan aan te houden, worden er **minder snel fouten gemaakt** bij het leggen van afschotislatie. Uiteindelijk bevordert dit de levensduur van het platte dak en draagt ook bij aan de kwaliteit van het dak.

Eurothane® Silver A afschotislatie van Recticel is verkrijgbaar in drie afschotpercentages: **10, 15 en 20 mm per 1200 mm**.



Heb jij een legplan voor afschotislatie nodig?  
Surf naar [www.recticelinsulation.com/nl/afschotislatie-legplan-uitrekstaat](http://www.recticelinsulation.com/nl/afschotislatie-legplan-uitrekstaat)

FEEL  
GOOD  
INSIDE

RECTICEL  
insulation

# STEL HOGE EISEN AAN GEVELBEKLEDING

UniCompact is van zeer hoge kwaliteit en uitstekend geschikt voor vele interieur- en exterieurtoepassingen in nieuwbouw en renovatie.

UniCompact wordt geproduceerd met eerste klas materialen en volgens de Europese normen voor HPL gevelbekleding (EN 438-7:2005 en), met een zeer goede prijs-kwaliteitverhouding tot gevolg. De donkere kleuren zijn standaard uitgerust met een UV-laag om de kleurechtheid gedurende lange tijd te waarborgen (3 of beter volgens EN 105-A02). Bovendien wordt UniCompact geleverd met 10 jaar garantie.

- **Hoge kwaliteit**
- **Vele toepassingen**
- **Eenvoudig te bevestigen (schroeven of lijmen)**
- **Kleurvast**
- **Onderhoudsarm**
- **10 jaar garantie**

**UNICOMPACT**  
Massief kunststof plaat



## Fijn zwart hout voor prachtige gevels

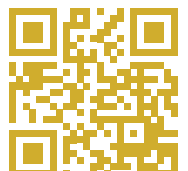
Een mooie, fijn afgewerkte basis voor houten gevelbekleding hoeft niet van ver te komen... En exact dat bewijzen we met het eigen merk Nordhiil. Heel eerlijk, geschikt, uiterst subtiel én een tikje eigenwijs.

Met Nordhiil bieden we alles wat je van een houten gevel mag verwachten én meer! Het ziet er fantastisch uit, is goed bestand tegen de elementen, uitstekend te verwerken en verantwoord. De complete productie van de gevelbekleding vindt plaats in Europa.

Vraag een gratis monster aan via [www.nordhiil.nl](http://www.nordhiil.nl) of scan de QR-code

another  **Plastica** product

Paneltex BV | Tel. +31(0)416 67 24 00 | [www.plastica.nl](http://www.plastica.nl)



# Renoveren op nieuwbouwniveau met dakelementen van Kingspan Unidek

**Unidek Aero Light** en **Unidek Aero Light RE** combineren meerdere nieuwbouwwaardes in één element. Beide dakelementen worden bij kleine en grootschalige projecten ingezet. Bij de productie wordt er efficiënt gebruik gemaakt van grondstoffen. We kijken niet alleen naar minimale eisen, maar ook naar maximale mogelijkheden. Zo ontwikkelen we producten die de prestaties naar een hoger niveau tillen dan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl, voorheen Bouwbesluit) voorschrijft.

## PRODUCTPRESTATIE HOGER NIVEAU DAN HUIDIGE BBL

Wereldwijd nemen richtlijnen en ambities op het gebied van duurzaamheid toe en dat is maar goed ook. Toch kunnen we in onze ogen nog meer stappen zetten. De missie is urgent en daarom ontwikkelen we producten die prestaties naar een hoger niveau tillen dan het huidige Bbl voorschrijft. Kingspan Unidek combineert zoveel mogelijk hogere waardes op het gebied van comfort (geluid), brandveiligheid en thermische isolatie, waardoor renovatieprojecten op nieuwbouwwaardes kunnen meeliften.

## UNIDEK AERO LIGHT: DUURZAAM EN GELUIDWEREND

Unidek Aero Light is duurzaam en uitermate geluidwerend. De geluidwerende eigenschappen bieden extra comfort met betrekking tot geluid van buiten. Bewoners ervaren daardoor minder overlast. De Rw-waarde is 36dB. De Ra-waardes voor spectrum 1 en 2 zijn resp. 34 dB (A) en 29 dB(A). Unidek Aero Light dakelementen zijn leverbaar tot en met Rc-waarde 10.0. Dit belooft een hoog thermisch comfort en een lagere energierekening voor de bewoner. Met een brandklasse C presteert dit dakelement beter dan vereist in het Bbl.

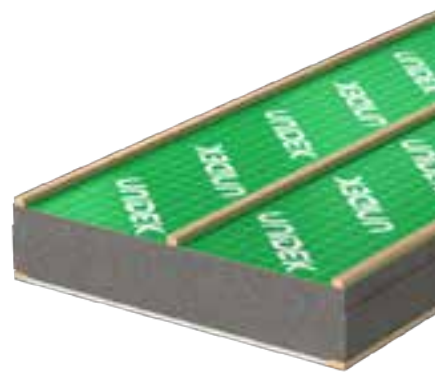
## UNIDEK AERO LIGHT RE: GERECYCLED ISOLATIEMATERIAAL

Unidek Aero Light RE is hét dakelement voor dakrenovatie op gordingen van bestaande woningen. Het element heeft een kern van gerecycled isolatiemateriaal, verwerkt snel en is uitermate geluidwerend. De geluidwerende eigenschappen bieden extra comfort met betrekking tot geluid van buiten. De Rw-waarde is 36 dB. De Ra-waardes van spectrum 1 en 2 zijn resp. 33 dB(A) en 28 dB(A). Het Unidek Aero Light RE dakelement heeft ook een brandklasse C.

## TESTRAPPORTEN EN CERTIFICATEN UP-TO-DATE

Al onze producten worden geleverd met aantoonbare kwaliteit. Wij vinden het belangrijk dat wij onze claims onderbouwen en maken onze productprestatie inzichtelijk en toegankelijk. Onze testrapporten en certificaten zijn up-to-date; we willen onze verantwoording nemen en uitdragen voor toekomstige generaties.

## UNIDEK Aero Light



## UNIDEK Aero Light RE



[WWW.UNIDEKDAKELEMENTEN.NL](http://WWW.UNIDEKDAKELEMENTEN.NL)

 **Kingspan**® | **UNIDEK**



**DE HOOP  
PEKSO**

**VOOR ELK PROJECT  
DE JUISTE VLOER**

## Renovatievloeren

Reno Acero® & Reno Concreto®

Voor iedere renovatie de geschikte vloeroplossing

## Breedplaatvloer

Veelzijdige prefab verdiepingsvloer

### **Terneuzen**

Duitslandweg 2  
4538 BK Terneuzen

0115 68 09 11

### **Oosterhout**

Visserijweg 9  
4906 CJ Oosterhout

info@dehoop-pekso.nl

**dehoop-pekso.nl**

# DIAMOND BOARD X

## De meest complete gipskartonplaat voor de prefab-industrie

Met Knauf Diamond Board X worden de voordelen van een gipskartonplaat gecombineerd met een prettige verwerking en hoge statische berekeningswaarde. De gipskartonplaat kan worden toegepast als beplating voor hoogwaardige (prefab) houtskeletbouw-, bijvoorbeeld gevelsluitende elementen, staalframe-elementen of dragende constructies.

### Alle voordelen op een rij

- › De uitstekende statische eigenschappen zorgen voor slankere constructie
- › Geïmpregneerd, daardoor schimmelwerend en kort met regen belastbaar
- › Gemakkelijk en stofvrij te verwerken
- › Buigbaar
- › Moeilijk brandbaar
- › Hoge geluidsisolatie dankzij de speciale gipskern
- › Stootvast

### DE IDEALE PLAAT VOOR JOUW PREFABPROJECT

Knauf Diamond Board X is een gipskartonplaat met sterke voordelen ten opzichte van gipsvezelplaten. Zowel de gipskern als het karton is geïmpregneerd, waardoor deze kort met regen belast kan worden. Diamond Board X heeft hierdoor een hogere schimmelbestendigheid en is dus ideaal voor toepassing op prefab-elementen en wandsystemen.

### Geen horizontale voegen nodig

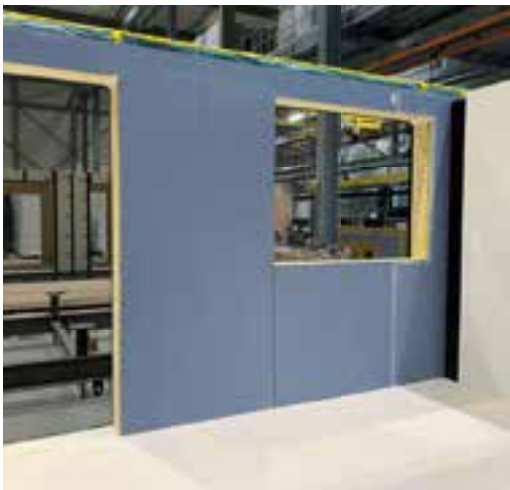
De standaard lengtematen zijn verdiepingshoog. Daardoor zijn er geen horizontale voegen nodig die leiden tot een minder stevige constructie. In afwijkende maten en kantvormen leverbaar. Vraag bij Knauf naar de leveringsvoorwaarden.

### REFERENTIEPROJECT:

#### HEAVENS HOTEL IN HOORN

#### Prachtig podium voor Knauf Diamond Board X

Knauf Diamond Board X speelde een cruciale rol in de transformatie van de Grote Kerk in Hoorn tot het nieuwe Heavens Hotel. Steel Framing Holland BV bouwde een speciale lichtgewicht staalconstructie die los staat van de wanden van het gebouw, omdat het monument intact moest blijven. Maxim Sprong, Commercieel Technisch Adviseur Prefab bij Knauf, benadrukt het belang van Diamond Board X bij deze constructie: "Voor een lichtgewicht staalconstructie zijn er profielen nodig met andere eisen. Daarom hebben wij Knauf Diamond Board X ontwikkeld, een constructieve vezelversterkte gipskartonplaat." Diamond Board X is zeer stootvast en heeft een hoge vocht- en schimmelbestendigheid. Daarnaast is de plaat stijver dan de gewone Diamond Board, wat de plaat ideaal maakt voor constructieve wanden, zoals in het Heavens Hotel.



### Meer weten over Knauf Diamond Board X?

Bezoek onze website [www.knauf.com/nl-NL/](http://www.knauf.com/nl-NL/) of neem contact op met onze Adviseur Prefab Maxim Sprong: +31 6 11180161 of [maxim.sprong@knauf.com](mailto:maxim.sprong@knauf.com)



# NU NOG BETER!

- **VERBETERDE EN DIKKERE ACRYLLAAG**

De zelfklevende acryl-stroken bieden nu een hogere aanvangshechting. Hierdoor is de applicatie van de stroken eenvoudiger en blijft deze beter op hun plek voor lastige toepassingen (bijvoorbeeld bij hoeken).

- **VERBETERDE ROLLENGTE**

De rollengte van de zelfklevende butyl-stroken is aangepast van 20 meter naar 10 meter, waardoor overtollig materiaal en onnodig afval verleden tijd is.

- **NIEUWE BREEDTE-MATEN**

Pandser EPDM ZK-Butyl is uitgebreid met nieuwe breedte-maten voor een nog breder toepassingsgebied.

Professionals vinden bij Pandser alles wat ze nodig hebben voor de vocht- en luchtdichting van daken, vloeren, gevels en goten. Met de verbeterde kwaliteit van onze producten pakt een professional een klus nu nog efficiënter aan.



## LUXLIGHT

Het grootste dakraam



Inclusief montage Inbraakwerend Uit voorraad leverbaar Het meeste daglicht

**LUXLIGHT**  
laat je stralen



Steeds vaker wordt bij  
woningrenovatie gewerkt  
met isolatieplaten van  
Unilin Insulation.

# WONINGISOLATIE DOELTREFFEND MET PRODUCTEN VAN UNILIN INSULATION

**Vliegt alle warmte via het dak van je woning de wijde wereld in? Zijn de muren van de woning zo lek als een mandje? Unilin Insulation heeft een breed scala aan producten voor zowel dak- als muurisolatie. Voor elke woning een passende oplossing.**

In Nederland staan miljoenen woningen, gebouwd in de jaren '50, '60 en '70, die amper geïsoleerd zijn. Bij het bouwen van deze naoorlogse woningen was er weinig aandacht voor isolatie, omdat de nadruk lag op het realiseren van voldoende woningen. Maar die woningen kunnen met de producten van Unilin Insulation vandaag een upgrade krijgen. Een keuze die architecten, eigenaren en woningcorporaties steeds vaker maken.

## MUURISOLATIE

Wie focust op buitengevelisolatie kan niet om Utherm Wall L Flex heen. Het is een veel toegepast materiaal. Deze PIR-platen worden tegen de ruwe buitenmuur geschroefd, waarbij kleine oneffenheden worden opgevangen door de minerale wollaag van 25 mm aan de binnenzijde van de Utherm Wall L Flex. Op die manier wordt een valse luchtsponw of ongewenste convectie voorkomen. Tegen die platen kan vervolgens een nieuwe buitengevel van baksteen, hout of HPL-platen worden geplaatst. De platen worden in een handzaam formaat afgeleverd op de bouwplaats en zijn gemakkelijk op maat te maken.

Als door wet- en regelgeving isolatie van buitenaf niet mogelijk is, denk bij voorbeeld aan monumentale panden, dan heeft Unilin Insulation voor de binnenzijde een eveneens perfecte oplossing: Utherm Wall K Gyp. De PIR-isolatielaag is aan beide kanten bekleed met een meerlaags gasdicht laminaat met aan de zichtzijde een 12,5 mm dikke laag gipskarton, die meteen kan worden voorzien van muurverf of behang. Na-isolatie en afwerking in één.

## DAKISOLATIE

Niet alleen voor gevelisolatie heeft Unilin Insulation oplossingen, ook voor daken zijn elementen ontworpen, zoals de Ussystem Roof Reno-dakelementen, op maat gemaakt voor na-isolatie van dakbeschoot. Deze dakelementen hebben een Rc-waarden van 6,0 m<sup>2</sup>K/W op het bestaande dakbeschoot. Deze elementen zijn er in verschillende uitvoeringen. En dan zijn er de isolatieplaten Utherm Attic L (in diverse uitvoeringen) voor de na-isolatie van zolder, hellend dak of vloer.

## DAKKAPEL

Als daken voorzien worden van een dakkapel, dan is Ussystem Roof PR RBD de oplossing: een op maat gemaakte en goed geïsoleerde ruwbouw dakkapel, die eventueel voor plaatsing al in de werkplaats van kozijnen kan worden voorzien.

## NIEUWGIERIG?

Ontdek alle renovatieoplossingen op onze website.



# MEEPAKKERS!



SET NU  
**22,95**

**PROF  
PARTNER**

**PROFPARTNER  
Tegelboorset droog  
voor haakse slijper  
of (accu)boor**

- ø 6+8 mm
- M14 aansluiting
- Voor haakse slijper
- ø 6+8 mm
- Zeskant aansluiting
- Voor (accu)boor

**STANLEY**

**STANLEY Fatmax  
FMHT83552-1  
Tradelift 7-220mm  
duopack**



~~250,-~~  
**125,-**

**BOUW  
PARTNER**

BOUWPARTNER.COM

 @jouw.bouwpartner

 @bouwpartner

ALTIJD BIJ JOU  
IN DE BUURT!



**BOUWBLAD**

Jaargang 5 | Editie 22 | mei 2024  
© BouwPartner

Actieprijsen geldig van 17 mei t/m 25 juli 2024.  
Alle prijzen zijn in euro en excl. btw.  
Individuele kortingen gelden niet op actieproducten.  
Prijswijzigingen, zet- en typefouten voorbehouden.  
Zolang de voorraad strekt.

Coverfoto met dank aan Visser Bouw

Adreswijzigingen en aan- of afmelden voor het BouwBlad: info@bouwpartner.com

Albergen | Arkel | Badhoevedorp | Berghem | Boekel | Boxtel | Brakel | Deurne | Ermelo | Etten-Leur | Gennep | Heerlen | Helmond | 's-Heer Arendskerke  
's Hertogenbosch | Horst | Kaatsheuvel | Kerkrade | Maasbree | Middelburg | Mijdrecht | Nij Beets | Oirschot | Oudewater | Renesse | Roermond  
Roosendaal | Rucphen | Schinnen | Slagharen | Staphorst | Veenendaal | Volendam | Weert | Winterswijk | Wouwe Plantage | Zoetermeer | Zwijndrecht

**VAKKUNDIG ADVIES • RUIM ASSORTIMENT • PROFESSIONELE KWALITEIT • SCHERPE PRIJSSTELLING • STERK EIGEN MERK  
BOUWMATERIALEN • HOUT • SANITAIR • ELEKTRA • GEREEDSCHAP • IJZERWAREN • VERF • TEGELS • WERKKLEDING • TOEBEHOREN**